

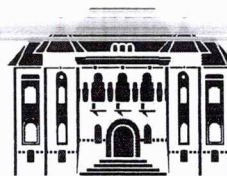
HOTĂRÂREA nr. 58 din 30.04.2026

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților Safta Valentina și Safta Daniel

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 30 aprilie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 124/4700 din 03.02.2026, prin care numiții Safta Valentina și Safta Daniel, în calitate de proprietari ai apartamentului situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2187 din 01 august 2025 la Birou Individual Notarial Simion Aurelia – Maria, au solicitat concesiunea terenului în suprafață de 4,35 mp, aferent apartamentului compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 47,9 mp, imobil având număr cadastral 80836-C1-U14, intabulat în CF nr.80836 – C1 – U14 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș, în vederea edificării unui balcon în proiecție;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/19396 (RU)19397 din 09.04.2026 cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților Safta Valentina și Safta Daniel ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/19398(RU)19399 din 09.04.2026 cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiu Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților Safta Valentina și Safta Daniel;
- Hotărârea nr. 44 din 31.03.2026 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, prin care s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților Safta Valentina și Safta Daniel;
- Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan;
- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 124/7039/17.02.2026;
- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 – 303 și art. 308 – 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările



ulterioare;

- Prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 124/7039/17.02.2026 întocmit de Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în intravilanul municipiului Câmpulung, județul Argeș, în vederea edificării unui balcon în proiecție, aferent apartamentului proprietate comună a numiților Safta Valentina și Safta Daniel, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2187 din 1 august 2025 la Birou Individual Notarial Simion Aurelia – Maria, teren identificat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Termenul de concesiune este de 20 (douăzeci) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 4. – Se aprobă nivelul redevenței, conform raportului de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan, respectiv pentru suprafața de 4,35 mp, la suma de 1.300 lei/25 ani = 52 lei/an, nivel ce va fi actualizat anual cu rata inflației.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Numiților Safta Valentina și Safta Daniel;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Președinte de ședință,

Ionel STATE

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței



Municipiul Câmpulung, 30.04.2026

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Ramona SIMION

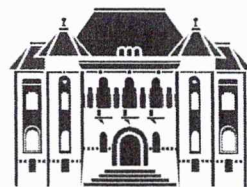
Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 30.04.2026



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055;
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Direcția Tehnică și Urbanism
Compartiment Urbanism, Cadastru și Parcări

Aprob,
Primar


Elena Valerica LASCONI

Nr. 124/7039/17.02.2026

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesiunea terenului în suprafață de 4,35 mp situat în Municipiul Câmpulung

Scopul concesiunii, este valorificarea spațiului aparținând domeniului public/privat de interes local al Municipiului Câmpulung, de atragere de fonduri la bugetul local al Municipiului Câmpulung, care constituie baza de completare a bugetului local.

OBIECTUL CONCESIUNII

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat la adresa Municipiul Câmpulung și constituie teren aferent proprietatii cu destinația de apartament de locuit a sotilor Safta Valentina și Safta Daniel. Apartamentul se află într-un bloc de locuinte cu regim de înălțime P+4E, zona de impozitare C.

Suprafața solicitată spre concesiune este de 4,35 mp, suprafață necesară construirii unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare. Conform Hotararii Guvernului nr 447/2002-anexa nr.3, imobilul este situat pe proprietatea publică a Municipiului Campulung, județul Argeș.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr.135/2003, prelungit prin HCL nr. 145/2015 și, 103/2018, terenul se află în UTR 8

MOTIVAȚIA :

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare, la apartamentul proprietatea sotilor Safta Valentina și Safta Daniel, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2187/01.08.2025 de Biroul Individual Notarial Simion Aurelia Maria cu sediul în comuna Domnești, județul Argeș.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în folosirea de către soții Safta Valentina și Daniel a acestui teren pentru edificarea unui balcon în proiecție, iar executarea lucrărilor se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se vor respecta:

- prevederile OUG 57 / 2019 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 15 din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Prin concesiunea acestui spațiu, se va obține o redevență, care se va constitui venit la bugetul local.

NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la hotararile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

Redeventa obtinuta ca urmare a concesiunii devine venit la bugetul local al Municipiului Campulung.

PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICA SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII:

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica este concesiune directa, conform art.15, lit.e din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare care prevede "Prin exceptie de la prevederile art 3 alin (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, ori pot fi date in folosinta pe termen limitat, dupa caz, in urmatoarele situatii (e) pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

DURATA :

Durata de concesiune a spatiului este de până la 20 ani din momentul semnării contractului. La sfârșitul duratei, părțile, de comun acord, pot să prelungească durata contractului cu o perioadă de până la 5 ani.

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

- Imobilul cu număr cadastral 80836-C1-U14 este un apartament cu 2 (două) camere, are o suprafață utilă de 47,90 mp și nu sunt înscrise sarcini
- Pentru imobilul situat la adresa Municipiul Câmpulung, județul Argeș, beneficiarii dețin Certificatul de Urbanism nr.409/20.11.2025
- Inainte de inceperea executiei balconului, beneficiarii vor obtine Autorizatia de Construire, conform legislatiei in vigoare
- Lucrările propuse constau în construire balcon pe latura sudică a proprietății cu suprafața construită la sol și desfășurată de 4,35 mp egală cu suprafața balcoanelor de la etajele superioare. Se propune accesul în balcon din interiorul apartamentului (din sufragerie). Pentru accesul pe balcon se propune spargerea parapetului de zidărie de sub fereastră, pe o lungime de 1,90 m și o înălțime de 0,90 m, conform memoriului tehnic atașat de beneficiari
- Balconul se va construi pe fundație și elevație din beton, parapet din zidărie din bca 10 cm cu înălțime de 90 cm, pardoseala din beton, tâmplărie din PVC cu geam termopan, tencuiala driscuită, anvelopa termosistem pe fațada sudică
- Nu sunt necesare alte racorduri pentru utilitati.
- Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.
- Se vor folosi pentru finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului și care să se încadreze în ambianța exterioară.
- Activitățile care se vor desfășura și vor fi organizate astfel încât să nu perturbe liniștea publică.
- Prin modernizarea propusă și amenajările aferente se urmărește ca noile elemente să se comporte ca părți integrate și echilibrate ale mediului înconjurător, venind în sprijinul echilibrului ecologic al zonei.

Solicitarea soților Safta Valentina și Safta Daniel privind edificarea unui balcon în proiecție, aferent apartamentului proprietate personală o considerăm oportună și necesară deoarece toți ceilalți proprietari de pe scara A a blocului H, strada Pictor Nicolae Grigorescu beneficiază de

Jalcon iar neatribuirea spre folosință a spațiului necesar construirii unui balcon, prin concesionarea terenului în suprafață de 4,35 mp, ar însemna un tratament diferențiat în comparație cu ceilalți locuitori ai imobilului.

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, realizarea procedurii de concesionare (respectiv incheierea contractului de concesiune directa) se va realiza intr-un termen de maxim 60 de zile de la data intrarii in vigoare a hotararii Consiliului Local de aprobare a concesionarii.

AVIZUL OBLIGATORIU AL ADM.NATIONALE A REZERVELOR DE STAT SI PROBLEME SPECIALE AL STATULUI MAJOR GENERAL privind incadrarea obiectului concesiunii in infrastructura sistemului national de apărare, dupa caz - NU este cazul

AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE/ CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE, in cazul in care obiectul concesiunii il constituie bunuri situate in interiorul unei arii naturale protejate, respective al autoritatii teritoriale pentru protectia mediului competente, in cazul in care aria naturala protejata nu are structura de administrare/ custode - NU este cazul

ARHITECT ȘEF,
Ionuț-Florin PESCĂRU

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Întocmit,
Cons. Iuliana-Venera MIRIȚĂ

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Președinte de ședință,

Ionel STATE

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung

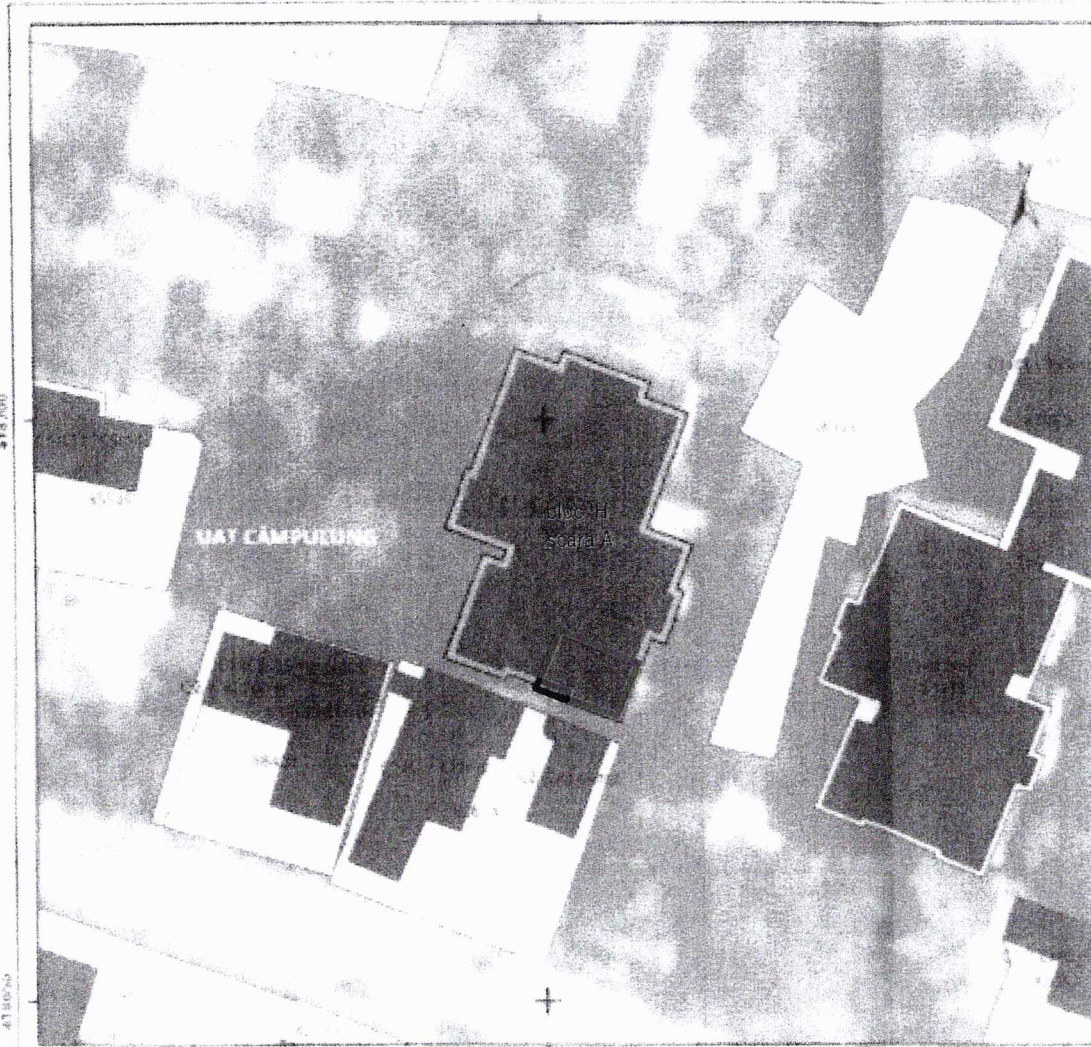


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru mobilul cu IE 80836 UAT Câmpulung ARGES,
Loc. Câmpulung, Str. Pictor Grigorescu Nr. 8

Nr. cerere 1714
Ziua 27
Luna 01
Anul 2026

Teren: 475 mp
Teren: intravilan
Categoriza de folosinta teren: Curti Constructii 475mp
Plan detaliu



Legenda

- apartament Safta Valentina ; Safta Daniel
- CONSTRUIRE BALCON P

PLAN DE SITUATIE SC 1:1000



**Președinte de ședință,
Ionel STATE**

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței